

UCHWAŁA Nr/...../ 2015
Rady Gminy Skórcz
z dnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”

Na podstawie art.10 i art.12 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.)

Rada Gminy Skórcz uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”, stanowiące całościową aktualizację dotychczasowego dokumentu.

2. Aktualizacja, o której mowa w ust. 1, dotyczy całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) **część tekstowa**, stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały (1A – Uwarunkowania, 1B – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna, 1C- Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń);

2) **część graficzna**, stanowiąca **załączniki nr 2- 3** do niniejszej uchwały:

a) Zał. 2. – Uwarunkowania – w skali 1:10 000,

b) Zał. 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – w skali 1:10 000;

3) **zał. nr 4** do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”.

§ 3.

Zobowiązuje się Wójta do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr III/ 16/ 2002 Rady Gminy Skórcz z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

Do uchwały Nr Rady Gminy Skórcz z dnia2015 r.
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz ”

Część tekstowa:

Zał. 1 A – Uwarunkowania

Zał. 1B – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna

Zał. 1C - Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń

Załącznik nr 2

Do uchwały Nr Rady Gminy Skórcz z dnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”

Część graficzna - Uwarunkowania – w skali 1:10 000

Załącznik nr 3

Do uchwały Nr Rady Gminy Skórcz z dnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”

Część graficzna - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – w skali 1:10 000

Załącznik nr 4

Do uchwały Nr Rady Gminy Skórcz z dnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”

Rada Gminy Skórcz, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz” **rozstrzyga** co następuje:

- 1) Projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”, zwany dalej „Studium” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od do W dniu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie „Studium” rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu „Studium” należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia
- 2) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu „Studium” oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, do Wójta Gminy Skórcz wpłynęły pism z uwagami (numery uwag podane w nawiasach nawiązują do numeru porządkowego w tabeli pt. "Wykaz uwag", dołączonej do dokumentacji planistycznej).

Wariant pkt 2)

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu „Studium” oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, do Wójta Gminy Skórcz nie wpłynęły żadne uwagi.

- 3) Wójt Gminy dokonał analizy wniesionych uwag i postanowił nie uwzględniać uwag o numerach porządkowych: wg wyżej wymienionego wykazu uwag. Przedkładany Radzie Gminy Skórcz projekt Studium, stosownie do art. 11 pkt 12) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodny jest z takim rozstrzygnięciem.
- 4) Po rozpatrzeniu uwag, na wniosek Wójta Gminy Skórcz, przedkładającego projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Skórcz postanawia, co następuje:
- a) Odrzucić w całości następujące uwagi jako nieuzasadnione:
- (1.1) Uwaga z dnia, data wpływu – zgłoszona przez, dotycząca
 - (1.2) Uwaga z dnia, data wpływu – zgłoszona przezdotycząca działki nr w m. obręb geod. dotycząca

.....
Przewodniczący Rady Gminy Skórcz

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr Rady Gminy Skórcz z dnia2015 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian tych dokumentów. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium, jego aktualizacja czy nowelizacja następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz” uchwalono Uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Skórcz z dnia 30 grudnia 2002 r. Ze względu na upływ czasu, liczne zmiany przepisów prawa dotyczącego zagadnień przestrzennych, ochrony środowiska i ochrony przyrody, nowe uwarunkowania ponadlokalne (w tym przyjęcie takich dokumentów jak np. koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju do 2030, strategia rozwoju województwa pomorskiego z 2012 r., plan zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego z 2009 r), a przede wszystkim aktualne potrzeby Gminy i jej mieszkańców, wyrażone w licznych wnioskach, niezbędnym stało się całościowe znowelizowanie dotychczasowego Studium.

Rada Gminy Skórcz Uchwałą Nr XXIII/186/2013 z dnia 19 czerwca 2013 r. przystąpiła do sporządzania Studium, stanowiącego aktualizację całego dokumentu w granicach administracyjnych gminy.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium.

„Studium...”sporządzono z uwzględnieniem wniosków z opracowania ekofizjograficznego dla gminy Skórcz (opracowanie „Proeko” Gdańsk, marzec 2014 r.) oraz materiałów i wniosków zebranych przez Wójta Gminy po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania Studium. Aktualizacja Studium zastąpi w całości dotychczasowy dokument.

Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinie oraz uzgodnienia. Do zaktualizowanego „Studium...” sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument „Studium...” wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.). Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, sporządzono dla projektu dokumentu „Studium...” prognozę oddziaływania na środowisko oraz uzyskano opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim.

W procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa nie uzyskano uwag ani wniosków do prognozy, a wniesione w procedurze planistycznej wnioski dotyczyły jedynie zapisów projektu Studium.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt „Studium” wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy. Wyłożenie odbyło się w dniach od 2015 r do 2015 r. W dniu 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Studium”

W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia 2015 r. wniesiono pism z uwagami/ nie wniesiono uwag. Po rozpatrzeniu uwag, Wójt postanowił nie uwzględniać wniesionych uwag o numerach porządkowych (numeracja wg tabeli „Wykaz uwag” dołączonej do dokumentacji planistycznej oraz przedłożonej Radzie wraz z materiałami na sesję) uznając je za nieuzasadnione, a uwagi nr uznając za zgodne z zapisami projektu dokumentu Studium. Wprowadzono drobne korekty na skutek uwzględnienia uwag o numerach

Projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przez Wójta, stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy, przedstawiony Radzie Gminy do uchwalenia. Po zapoznaniu się z uwagami i stanowiskiem Wójta, w wyniku głosowania, Rada Gminy rozstrzygnęła o rozpatrzeniu uwag. Przebieg głosowania zawarto w protokole z sesji.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały. Niniejszy dokument będący przedmiotem uchwały Rady Gminy w całości zastąpi Studium dotychczasowe.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to jednak, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy), plany miejscowe sporządza się zgodnie z zapisami Studium (wg art. 15 ust 1 ustawy), a przed ich uchwaleniem Rada Gminy winna stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Także każdorazowo przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Wójt Gminy jest obowiązany badać jaki jest stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz” wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

.....